

Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024

AUSSTATTUNGSKATALOG

THETRIBUS.AT

Ein Projekt der



THE TRIBUS

Ein Projekt der



**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**



Straßenansicht



Hofansicht

Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**



Innenraum

Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**



Badezimmer

Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

BÖDEN | INNEN **PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

WOHNRÄUME

Ceramische COEM (in Beige) in 60x120 cm für Bäder, WCs, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt. Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.



BÖDEN | INNEN **FERTIGKLEBEPARKETT EICHE**

WOHNRÄUME

Parkettboden: Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche, Landhausdielen Eiche XL handgehobelt weiß geölt. Nuttschicht ca. 3,6 mm.



WÄNDE | INNEN **PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

BAD, WC

Ceramische COEM (in Beige) in 260x120 cm für Bäder, WCs, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt. Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.



BÖDEN | INNEN **FEINSTEINZEUG BODO GREY MAT**

STIEGENHAUS, GANG

60x120 für den Allgemeinbereich inkl. Fliesensockelleiste, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt. Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung).



BÖDEN | AUSSEN **TERRASSENDIELEN WPC-BELAG**

FREIFLÄCHEN

Terrassendielen WPC Premium Massiv rille/glatt "EICHE" 3m



GELÄNDER | AUSSEN **LOCHBLECHGELÄNDER**

FREIFLÄCHEN

Geländer aus verzinktem Stahl mit Blechfüllung (lt. Fassadenkonzept Architekt). z.B. von der Fa. Mevaco oder gleichwertiges.



STIEGE **WENDELTREPPE**

FREIFLÄCHEN

Wendeltreppen aus verzinktem Stahl, pulverbeschichtet (Musterfoto)



GARTEN, BALKON, TERRASSE **KEMPERVENTIL**

FREIFLÄCHEN

1 Kemperventil pro Garten / Balkon / Dachterrasse.



Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

BÖDEN, WÄNDE, DECKEN, FREIFLÄCHEN

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

FENSTERKONSTRUKTION KUNSTSTOFF FENSTER

3-fach verglaste Alu-Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung lt. Bauphysik, Sandfarbig



FENSTER

SONNENSCHUTZ RAFFSTORE

Beschattungen in allen Regelgeschossen mittels außenliegenden elektrisch gesteuerten Raffstores und im Dachgeschoß außenliegende elektrisch gesteuerte Rollläden bzw. Raffstores.



FENSTER

AUSSENFENSTERBANK

Außenfensterbänke aus Aluminium und pulverbeschichtet (Farbton lt. Architekt)



FENSTER

Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

FENSTER/VERGLASUNGEN, SONNENSCHUTZSYSTEME

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

STIEGENHAUS
GANG

Wohnungseingangstüren Kunex/Westag WK 2, 205x89, Selbstschließer und Schallschutz lt. Vorschrift.



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

STIEGENHAUS
GANG

Marke Hoppe Amsterdam mit Rundrosette od. gleichwertig, Buntbartschloss (bei WC mit WC-Verriegelung) 2 Stück Bänder verzinkt.



TÜREN | INNEN TÜRBLATT UND ZARGEN

STIEGENHAUS
GANG

Die Holzumfassungszargen und das Türblatt werden in weiß hergestellt. Türblatt und Zargen wandbündig.



TÜREN | INNEN INNENTÜREN

WOHNUNG

Innentüren z.B. Kunex 205x89, sind mit Röhrenspannfüllung, die Holzumfassungszargen und das Türblatt werden in weiß hergestellt.



Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

TÜREN

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD WASCHTISCH

Waschtisch Laufen Kartell oder gleichwertiges.



SANITÄRAUSSTATTUNG WASCHTISCH, ARMATUR

KRONENBACH Armatur mit Einhandhebelmischer
verchromt oder gleichwertiges.



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC HANDWASCHTISCH

Handwaschbecken Laufen oder gleichwertiges.



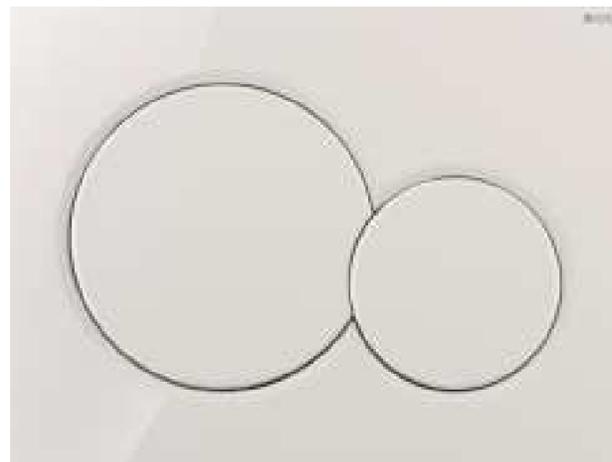
SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WC

WC inkl. Deckel mit Absenkautomatik Laufen
PRO oder gleichwertiges



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC BETÄTIGUNGSPLATTE

GEBERIT Unterputzspülkasten mit Wasserspartaste
oder gleichwertiges.



Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

SANITÄRAUSSTATTUNG

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

ELEKTRO | INNEN SCHALTERPROGRAMM

Steckdosen und Schalterprogramm in weiß – Legrand valena life.



ELEKTRO | INNEN RAUCHMELDER

BUSCH-JAEGER 6833-84 Rauchmelder mit Lithiumbatterie oder vergleichbares.



BELEUCHTUNG | INNEN STIEGENHAUS

Leuchten im Stiegenhaus und im Keller mittels LED-Lichtbalken bzw. lt. Architekt



ELEKTRO | WOHNUNGEN SPRECHANLAGE INNENSTATION

Die Sprechanlage ist von Legrand oder vergleichbares.



ELEKTRO | ALLGEMEINBEREICH AUSSENSPRECHSTELLE HAUPTZUGANG

Die Gegensprechanlage ist von Legrand oder vergleichbares.



KÜHLUNG VORRICHTUNG KLIMAANLAGE

Vorbereitungen für Klima in allen Wohnungen gegen Aufpreis. In allen Wohnungen sind im Wohnzimmer Klimageräte von DAIKIN RXF 35d vorgesehen.



AUFZUG

Personenaufzug FIDA für ca. 6 Personen, es handelt sich um einen triebwerksraumlosen Aufzug. Edelstahl geschliffen, Bodenbelag Fliesen 120x60 cm, Verchromter Handlauf, Spiegelrückwand



LÜFTUNG | WC & BAD

Im WC und Bad wird ein Einzelventilator, WC zusätzlich mit Nachlaufrelais hergestellt.



Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

ELEKTRO, ALLGEMEINBEREICH

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

**Bemusterung
Hartfeldau 144
10/2024**

KELLERABTEILE

Kellertränwände aus heimischem Holz



HEIZANLAGE

Heizungswärmepumpe pro Wohneinheit der Marke LG oder gleichwertiges



POSTKÄSTEN

Doppelte Hausbriefachanlage 4-teilig



Die Broschüre zur Ausstattung stellt keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen und Druckfehler sind vorbehalten.
Künstlerische Darstellungen: Es kann zu Abweichungen kommen, da die Detailplanung und Ausführung fortlaufend optimiert werden.
Hinweis: Alle genannten Produktbezeichnungen dienen zur Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller können verwendet werden.

ALLGEMEINBEREICH

STETS ZU IHREN DIENSTEN

VERKAUF DURCH



Galla Holding GmbH
Arbeiterstrandbadstraße44/3
A-1210 Wien

+43 699 190 95 225
office@galla-group.at
www.galla-group.at

THETRIBUS.AT