



THE TRIBUS

WOHNEN NEU ENTDECKEN

[THETRIBUS.AT](https://www.thetribus.at)

Hartfeldau 144
2512 Tribuswinkel

THE TRIBUS

Ein Projekt der  **GALLA**
GROUP

THETRIBUS.AT



**IDYLLISCHES WOHNEN
& WOHLFÜHLEN IN
TRIBUSWINKEL**

IN PERFEKTER HARMONIE VEREINT

In perfekter Harmonie mit der idyllischen Umgebung von 'The Tribus' präsentiert sich dieses Wohnprojekt in Tirbuswinkel.

Zeitlose Architektur und feine Details schaffen ein einzigartiges Wohlfühl-Ambiente, während hochwertige Ausstattung und durchdachte Planung Komfort und Harmonie bieten.

Hier vereinen sich Luxus, Komfort und eine einzigartige Wohnatmosphäre zu einem unvergleichlichen Erlebnis.





**VIEL RAUM FÜR IHRE
GANZ PERSÖNLICHE NOTE**



EXKLUSIVE APARTMENTS

In unseren exklusiven Apartments erleben Sie eine perfekte Verschmelzung aus zeitgemäßem Design und elegantem Stil. In jedem fein abgestimmten Detail finden Sie die Gelegenheit, Ihren einzigartigen Stil in diesem Raum zu entfalten.

Von erlesenen Materialien bis hin zur durchdachten Raumaufteilung bietet sich Ihnen hier eine exklusive Leinwand, auf der Sie Ihr individuelles Wohnkonzept zum Leben erwecken können.

MODERN & HOCHWERTIG

ERLEBEN SIE LEBENSQUALITÄT IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

8
WOHNUNGEN

40 - 70M²
WOHNFLÄCHE

16
STELLPLÄTZE

2 - 3
ZIMMER

4
DACHTERRASSEN

AB
€ 230.000

FEINSTE AUSSTATTUNG

Die Ausstattung von "The Tribus" vereint Luxus und Gemütlichkeit in perfekter Balance. Hier erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau, geprägt von naturnahen Elementen und exklusiven Materialien. Feinsteinzeug und Eichenparkett in Kombination mit Holz-Alu-Fenstern garantieren absoluten Wohnkomfort.

In den luxuriösen Bädern kommen ausschließlich hochwertige Markenprodukte zum Einsatz. Fußbodenheizungen sorgen in der kühleren Jahreszeit für wohlige Wärme, während Klimaanlage im Sommer für angenehme Temperaturen sorgen.





TRIBUSWINKEL

GESCHICHTE, TRADITION UND CHARME



Ein idyllisches Dorf nahe Baden, blickt auf eine spannende Geschichte seit dem 12. Jahrhundert zurück. Mit seinem historischen Ortskern, der von malerischen Gassen und Gebäuden geprägt ist, und einem Wappen, das an die alten Herren "von Tribanswinkel" erinnert, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Lebensstil.

Entdecken Sie die kulturelle Vielfalt und die lebendige Gemeinschaft, die Tribuswinkel zu einem begehrten Wohnort machen. Hier, wo Geschichte, Tradition und Zukunft sich treffen, ist Tribuswinkel mehr als ein Wohnort – es ist ein Erlebnis





**EINE
FASZINIERENDE
KULISSE**



NATURERLEBNIS PUR

Unmittelbar vor Ihrer Haustür laden idyllische Wege dazu ein, die Natur zu genießen, ihre Vielfalt zu entdecken und sich bei entspannten Spaziergängen, belebenden Wanderungen oder aufregenden Radtouren zu erholen.

Durch den Wienerwald schlängeln sich traumhafte Pfade, die zu unvergesslichen Ausflügen einladen und die Schönheit der umliegenden Landschaft offenbaren. Ob alleine, mit der Familie oder mit Freunden - hier finden Naturliebhaber und Aktivurlauber ein Paradies für Erholung und Abenteuer.



A warm, bokeh-filled background shows a group of people dining. In the foreground, a hand holds a wine glass filled with white wine. To the right, a bowl of fresh grapes is visible. The overall atmosphere is cozy and social.

**EIN
GENUSSVOLLES
AMBIENTE**



KULINARIK UND WEINTRADITION ERLEBEN

In der malerischen Landschaft von Tribuswinkel bietet die Thermenregion mit ihrem milden Klima ideale Bedingungen für den Weinanbau. Entdecken Sie die traditionsreiche Weinwelt und genießen Sie lokale Sorten.

Traditionelle Gasthäuser laden zum Verweilen ein, und in unmittelbarer Nähe ermöglicht das Weingut Leo Aumann feinste Weinverkostungen und exzellente Küche.





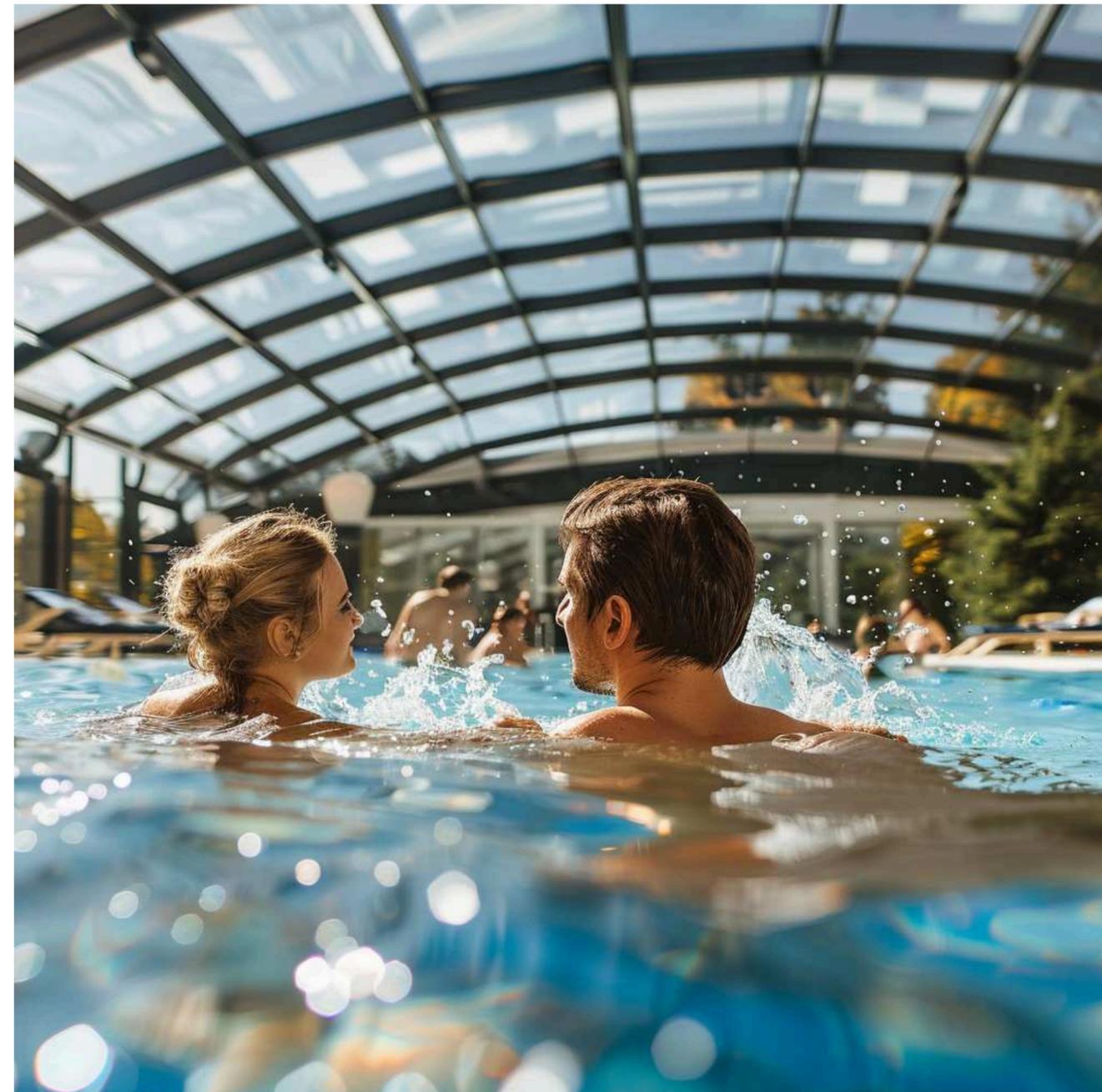
ERHOLUNG PUR IM THERMENPARADIES



ENTDECKEN SIE DEN REICHTUM DER THERMEN.

Die Thermenregion rund um Baden, Bad Vöslau und Bad Fischau verzaubert als wahre Erholungsoase. Die Römertherme Baden besticht dabei durch ihre erholsamen Thermalwasserbecken und erstklassigen Wellnessangebote.

Auch das Thermalbad Bad Vöslau lädt mit seinen charmanten Badeanlagen zum Entspannen ein, während das Thermalbad in Bad Fischau in historischem Ambiente eine perfekte Auszeit bietet. Diese Thermenlandschaft gewährt pure Entspannung und fördert Gesundheit und Wohlbefinden.





**SHOPPING UND
ENTERTAINMENT IN
DER SCS**

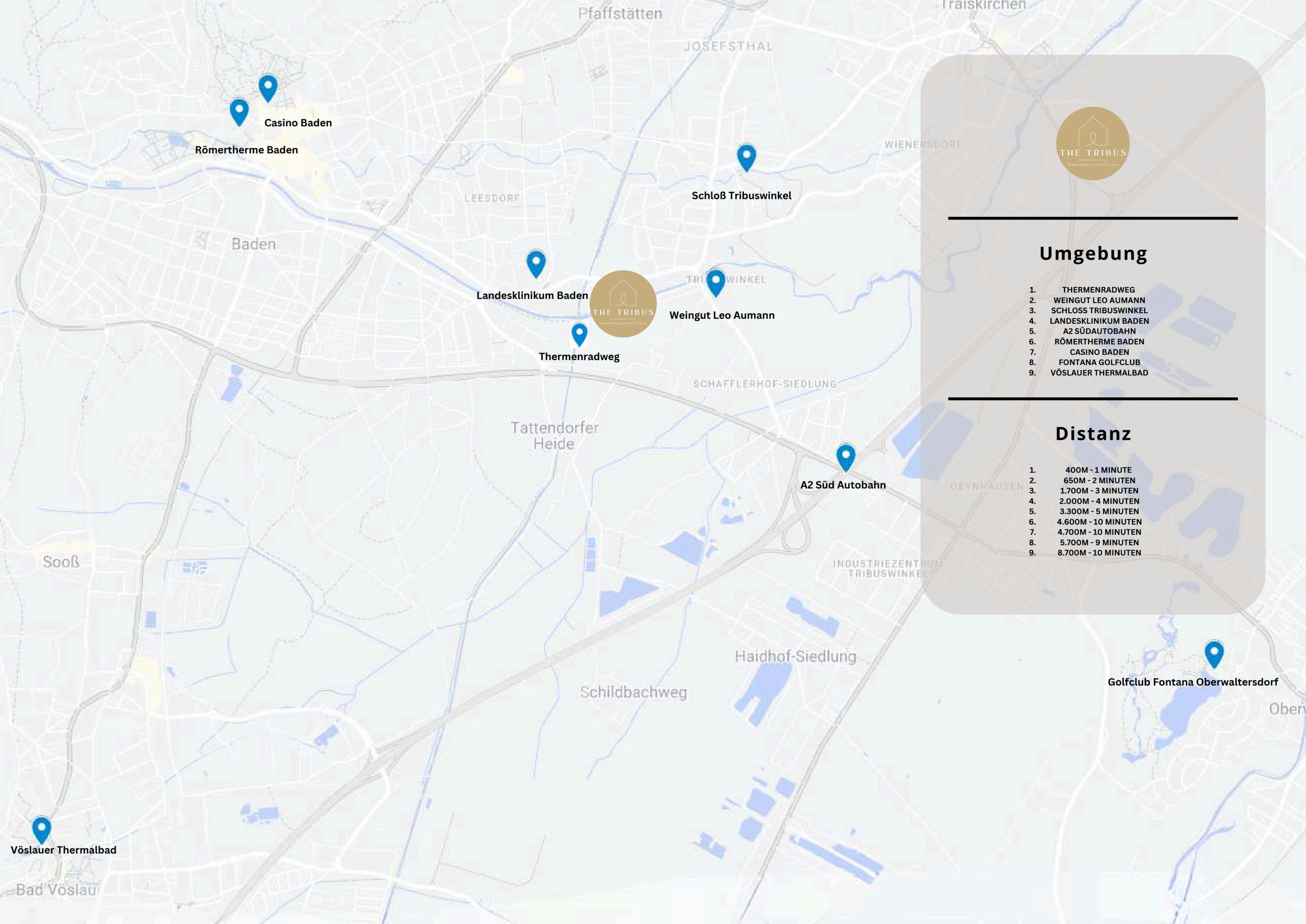


EINKAUFEN MIT UNTERHALTUNG

Ihr nächstgelegenes Einkaufsparadies - nur 14 Minuten von Hartfeldau 144 entfernt! Die Shopping City Süd (SCS) bietet eine breite Auswahl an Geschäften, Restaurants, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Genießen Sie ein entspanntes Shopping-Erlebnis, gönnen Sie sich eine Pause in einem der gemütlichen Lokale und erleben Sie spannende Kinomomente. Alles an einem Ort, nur eine kurze Autofahrt entfernt!





Umgebung

1. THERMENRADWEG
2. WEINGUT LEO AUMANN
3. SCHLOSS TRIBUSWINKEL
4. LANDESKLINIKUM BADEN
5. A2 SÜDAUTOBAHN
6. RÖMERTHERME BADEN
7. CASINO BADEN
8. FONTANA GOLFCLUB
9. VÖSLAUER THERMALBAD

Distanz

1. 400M - 1 MINUTE
2. 650M - 2 MINUTEN
3. 1.700M - 3 MINUTEN
4. 2.000M - 4 MINUTEN
5. 3.300M - 5 MINUTEN
6. 4.600M - 10 MINUTEN
7. 4.700M - 10 MINUTEN
8. 5.700M - 9 MINUTEN
9. 8.700M - 10 MINUTEN

Golfclub Fontana Oberwaltersdorf

Vöslauer Thermalbad

Bad Vöslau

**EIN NEUES KAPITEL
BEGINNT IN TRIBUSWINKEL**

THETRIBUS.AT

STETS ZU IHREN DIENSTEN

VERKAUF DURCH



Galla Holding GmbH
Arbeiterstrandbadstraße44/3
A-1210 Wien

+43 699 190 95 225
office@galla-group.at
www.galla-group.at

THETRIBUS.AT

THE TRIBUS.AT

Ein Projekt der

